

Prejeto: 6.11.2017	DM:
Šifra: 9/2017	Pril.:
	Vred.:

Spoštovani!

Na območju stanovanjskega naselja Kugl, in je obrobni stanovanjski predel mesta Slovenska Bistrica, se v zadnjih nekaj letih gradijo bloki in vrstne hiše, ki so namenjeni prodaji. Čeprav zadnje veljajo za enostanovanjsko gradnjo, se v resnici v njej skrivajo več stanovanjskih enot in ne gre zgolj za enodružinske hiše, ki so na tem območju večinoma zgrajene. Bolj sporne ter z občinskimi odloki za gradnjo nedovoljene pa so večstanovanjski objekti oz. bloki, ki so na tem območju enostanovanjske gradnje v celoti prepovedane. Ker na občini naletimo na gluha ušesa smo se obrnili tudi na strokovno pomoč, kjer so nam pojasnili, da izsek iz veljavnega prostorskega akta o dovoljenih gradnjah oziroma posegih v prostor na posameznih območjih (conah), katerega potrjuje in sprejema občinski svet in občinska uprava, na tem območju predvideva:

»A. dovoljena je gradnja individualnih stanovanjskih objektov, enostanovanjske (samostojne hiše, vile, kmečke hiše in podobne enostanovanjske stavbe, vrstne hiše, kot so atrijske vrstne hiše ali vrstne hiše z enim stanovanjem, ki ima svojo streho in lasten vhod iz pritličja, v katerih se nahaja eno stanovanje) in dvostanovanjske stavbe (samostojne hiše ali vrstne hiše, kot so atrijske vrstne hiše ali vrstne hiše, v katerih se nahajata dve stanovanji-dvojčki), prizidave, nadzidave, adaptacije obstoječih objektov za stanovanjske namene in nadomestna gradnja dotrajanih stanovanjskih objektov; mirna obrt + obstoječe dejavnosti nadaljevati;«

Iz izseka lahko razberemo, da na tem območju sploh ni dovoljena gradnja večstanovanjskih objektov oziroma blokov, čeprav so se v zadnjih parih letih zgradili. Se pa vsi zavedamo in vemo na kakšen način in s kakšnimi malverzacijami je bilo doseženo, da bloki tu sedaj stojijo. Sedaj, pa naj bi ob že zgrajenih dveh blokih na naslovih Kajuhova 62 A, C in D, kljub prepovedi v odloku zgradili še manjši blok z večjim številom stanovanj. Glede na to, da se že nekaj časa pripravljajo in že potekajo dela na omenjenem zemljišču, saj težki kamioni dnevno prevažajo zemljo ter gradbeni material, sklepamo, da je gradbeno dovoljenje očitno že pridobljeno ali pa dela celo potekajo na črno. V prvem primeru bi morala gradnja biti tudi primerno zaščitena ter ustrezno označena. Morda pa se s strani investitorja načrtno skriva, saj gradbenega dovoljenja za gradnjo blokov na tem območju uradno še ni mogoče pridobiti. Ker gre tukaj očitno za kršitev Zakona o graditvi objektov in ostalih pravilnikov. Nedaleč stran pa je med prebivalci mogoče slišati, da bo na zapuščenih parcelah na Kajuhovi ulici nastal še en manjši blok, zemljišča v istem območju in coni A.

Nekdaj naše lepo območje enostanovanjskih hiš so z posegi in gradnjami, ki so dovoljene ali nedovoljene, v celoti uničili ter nam z neprimerno gradnjo razvrednotili vrednost naših zemljišč. S tem pa tudi nižja vrednost za prodajo, če bi jih želeli kdajkoli prodati. Kdo pa bi si želel še živeti v okolju, kjer imaš sosednjo gradnjo na rob svojega zemljišča, ki zakriva pogled in meče senco na ves vrt in dvorišče ob naših hišah. Ali se nas res smatra za drugorazredne meščane, kjer nam bodo z nedovoljeno in neprimerno gradnjo uničili naše okolje, in bomo z prenatrpano in neustrezno gradnjo čez par let postali podobni obrobni »barakarskemu naselju« ali »predmestnim socialnim območjem«. In ali se je že kdo od občinskih veljakov in uprave v zadnjem času sprehodil na tem območju ter si ogledal kaj so nam ustvarile vse te gradnje za kapital v zadnjih letih na tem območju. Ali je to za njih nepomembno ter sprejeti prostorski akti nimajo veljave za (vsaj) nekatere in je gradnja za nepremičninski trg in dobiček nad vsem? Novogradnje bi morale biti skladno urejene znotraj posameznih naselij ter urejene s podrobnimi zazidalnimi načrti, ne pa da se dogajajo takšne prostorsko neustrezne in neprimerne gradnje samo zaradi lastnih interesov določenih posameznikov. Vsa ta gradnja uničuje splošno podobo naselja ter bivalno ugodje vseh prebivalcev tega območja. Ob vsem povečanem prometu zaradi novogradenj ter s tem povečanja števila vozil prebivalcev pa so medtem naše ulice še vedno neprimerno urejene brez pločnikov in ustrezne javne razsvetljave? Kje je tukaj zaščita naših otrok in

mladih družin z vozički? Ljudje pa medtem iščejo poti po travi in blatu čez vse travnike ali kar po nepozidanih in neograjenih delih zemljišč v zasebni lasti.

Kako je mogoče z denarjem graditi mimo vseh zakonov? Kje so pristojne občinske službe, ki bi naj skrbale za dovoljene vrste gradenj na posameznih območjih ter upravna enota, ki izdaja gradbena dovoljenja? Ali so tukaj uporabljene veze in poznanstva, ki so se v preteklosti očitno že dogajale, saj drugače takšne gradnje na tem območju ne bi bile možne.

Prosimo, da zadevo temeljito preučite in tudi ustrezno uredite, drugače se bomo primorani obrniti na pristojne državne institucije in o tem obvestili medijske hiše, dokler se bo takšna praksa v naši občini nadaljevala.

Stanovalci območja Kugl